

Jonquière

Coffrage isolant: Cote Énergide 90 pour une maison neuve de Jonquière



Cette maison en coffrage isolant obtient une cote Énergide de 90

L'entreprise A&A Construction

du Lac Kénogami, dans la région du Lac-St-Jean a réalisé en 2008 une résidence unifamiliale ayant atteint une cote Énergide de 90.

Cette performance est exceptionnelle lorsqu'on la compare à la performance énergétique des maisons généralement construites au Québec. Mais ce qui est le plus exceptionnel c'est que cette entreprise démontre avec beaucoup de simplicité comment construire une maison à très haute efficacité énergétique sans qu'elle ne coûte plus chère au propriétaire.

Selon le programme Énergide

- Cote 65-72 : Maison neuve construite selon les normes du code du bâtiment
- Cote 73-79 : Maison neuve typique avec certaines améliorations énergétiques
- Cote 80-90 : Maison neuve éconergétique
- Cote 91-99 : Maison neuve nécessitant très peu d'achat d'énergie
- Cote 100 : Maison autonome en énergie

La maison de la rue des Camélias à Jonquière

La performance de cette maison a été rendue possible par un ensemble de choix qui individuellement n'ont rien d'exceptionnels ni de très coûteux comme le sont les maisons expérimentales à Énergie nette Zéro de la SCHL:

- 1- Une excellente étanchéité à l'air de 0.31 CAH (Changement d'air par heure à 50 Pascals de pression)
- 2- Un échangeur d'air géothermique passif (puits canadien)
- 3- Un récupérateur d'eau chaude power-pipe
- 4- Un système de panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de l'eau sanitaire et des espaces
- 5- Des planchers radiants hydroniques de béton
- 6- Des murs extérieurs en béton coulé dans du coffrage isolant
- 7- Des verres énergétiques triples
- 8- Une isolation supérieure du comble de toit et du plancher du sous-sol
- 9- Un ventilateur récupérateur de chaleur performant récupérant 72% de la chaleur à -25°C.
- 10- Un apport en chauffage solaire passif

Les choix à privilégier

Cette résidence consommera environ 40% de l'énergie d'une maison conventionnelle ayant une superficie comparable. Comparativement à une simple maison Novoclimat ayant une Cote Énergide de 78 les trois éléments de construction les plus importants qui améliorent la performance énergétique de cette maison sont:

- 1- Les murs extérieurs en coffrage isolant, qui offrent une isolation supérieure et une étanchéité à l'air supérieure.
- 2- Des verres énergétiques triples
- 3- Le système de panneaux solaires qui apporte à la fois de l'énergie pour le préchauffage de l'eau chaude domestique et le chauffage des lieux.

Est-ce que ça coûte plus cher?

En mettant le surcoût de l'efficacité énergétique sur une hypothèque de 25 ans, l'augmentation des paiements mensuels de votre hypothèque sera équivalente au moins que vos économies d'énergies mensuelles. En ce sens, cela ne vous coûtera rien de plus et l'augmentation de vos frais de chauffage sera aussi limitée à 40% de celle vos voisins. Actuellement, il n'est pas rentable d'aller plus loin qu'une cote Énergide 90 si vous disposez du service d'électricité public d'Hydro-Québec. Cependant, dans le cas d'une maison autonome éloignée du réseau d'Hydro-Québec, il est possible d'aller plus loin en économies d'énergies et aussi en production d'électricité et d'énergie thermique. Personnellement, je recommande de viser au minimum la cote Énergide 80 pour toute maison neuve au Québec et si vous pensez conserver votre maison pour plus de 10 ans visez préférentiellement la cote Énergide 85.

Pour plus d'information cliquez sur [A&A Construction](#)
Pour une demande de soumission de maison neuve cliquez sur [Maison neuve](#).

Par Yves Perrier
2011/03/15

Réservoir STSS OPES, 275 gallons



Quatre collecteurs SD-7 de 4'x8'





Rapport d'évaluation de l'efficacité énergétique

A&A, Construction
1869, des Camélias
Saguenay, Québec
G4Z 1K4

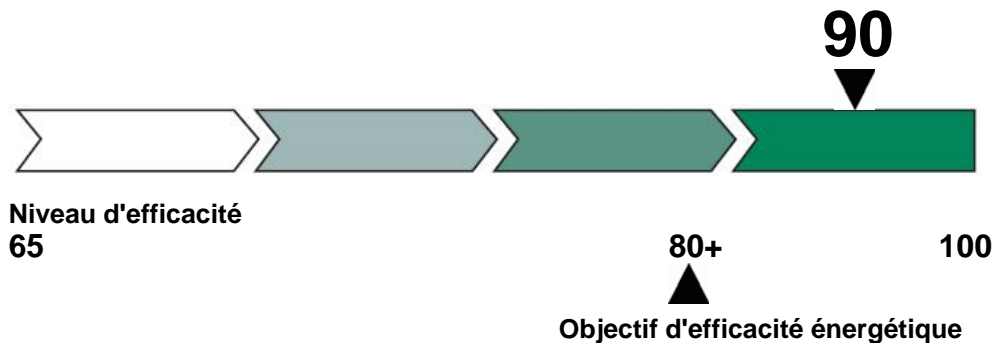
No de dossier : 0226310004
Année de construction : 2009
Date de l'évaluation : le 11 janvier 2009
Nom du constructeur : A&A
Construction

Félicitations pour l'achat de votre nouvelle maison!

Ce rapport renferme de l'information sur la consommation d'énergie de votre nouvelle maison. C'est facile d'affirmer qu'une maison est éconergétique, mais l'étiquette ÉnerGuide et le présent rapport indiquent à quel point votre maison l'est. Toute amélioration énergétique que vous et votre entrepreneur avez décidé d'intégrer à votre maison permettra de réduire la consommation d'énergie durant les années à venir ainsi que de préserver l'environnement.

Cote d'efficacité énergétique de votre maison

Un conseiller qualifié a évalué l'efficacité énergétique de votre maison à l'aide des lignes directrices d'ÉnerGuide de Ressources naturelles Canada (RNCAN). **Selon cette évaluation, la cote d'efficacité énergétique de votre maison est de 90.**



L'échelle ÉnerGuide comporte des cotes de 0 à 100. Elle s'applique aux millions de maisons bâties d'un bout à l'autre du Canada - des maisons plus anciennes qui ont besoin de rénovations aux maisons plus récentes, plus éconergétiques. Sur cette échelle, 0 indique une maison inconfortable comportant des fuites d'air importantes, dépourvue d'isolant et une consommation d'énergie extrêmement élevée. À l'autre extrémité de l'échelle, la cote 100 caractérise une maison très bien isolée, étanche aux fuites d'air, mais bien ventilée, et chauffée à l'aide de sources d'énergie renouvelables, comme par exemple l'énergie éolienne ou solaire. Plusieurs facteurs, notamment la dimension des fenêtres de la maison et leur orientation, peuvent avoir une incidence sur la cote. Même si deux maisons semblent identiques, leurs cotes peuvent être très différentes si, par exemple, elles présentent des niveaux d'isolation différents, ou selon si le type d'équipement de chauffage, etc.

Pour bien des maisons anciennes, recevoir une cote de rendement égale ou supérieure à 65 serait tout un exploit. Les maisons neuves obtiennent généralement une cote égale ou supérieure à 65 simplement en raison des améliorations des normes et des méthodes de construction des dernières années. Relativement peu de maisons atteignent 80 sur l'échelle, et celles qui l'obtiennent sont les plus éconergétiques vendues sur le marché. Par conséquent, l'échelle ÉnerGuide ci-dessus comporte des cotes de 65 à 100.

Cotes types d'efficacité énergétique

Cote type

Maison neuve construite selon les normes du code du bâtiment	65 - 72
Maison neuve typique avec certaines améliorations éconergétiques	73 - 79
Maison neuve éconergétiques	80 - 90
Maison nécessitant peu d'achat d'énergie ou aucun	91 - 100